



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛА МИЛОСАВЉЕВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и Привредног суда у Ваљеву

Љубовија, Ул. Војводе Мишића бр. 41

062/887-2096

Посл.бр. ИИ-ПОМ 2850/24 (прет.посл. број ИИ 187/23)

Дана: 24.01.2025. године

Јавни извршитељ Мила Милосављевић у извршном поступку извршних поверилаца **Далиборка Јовановић**, Крупањ, ул. ЖИКОЦЕ ЈОВАНОВИЋА ШПАНЦА 19, ЈМБГ 0409988778627, чији је пуномоћник адв. Милан Гајић, КРУПАЊ, УЛ. 4. ЈУЛИ БР. 6, против извршног дужника **Дејан Милићевић**, 15300 ЛОЗНИЦА, ул. ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 9/5/19 са ЈМБГ 2805997773646, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. Констатује се да је најповољнији и једини понуђач, Милорад Марковић из Крупања понудио цену у укупном износу од 876.956,50 динара те му се **ДОДЕЉУЈЕ** сувласнички удео од $\frac{1}{2}$ на породичној стамбеној згради - број објекта 1, кућни број 54, површине у основи 86 м², број приземних етажа 1, изграђеној без одобрења за градњу, на катастарској парцели 969, у улици Владе Зечевића, врста права-држалац, облик својине-приватна, и $\frac{1}{2}$ права коришћења катастареске парцеле број 969, по начину коришћења земљиште под зградом објектом, површине 0.00,86 ха; по начину коришћења земљиште уз зграду-објекат, површине 0.05,00 ха, по начину коришћења воћњак 1. класе, површине 0.00,05 ха, све уписано у Лист непокретности број 912, у К.О.Крупањ, за цену од **876.956,50 динара**.

2. Купац Милорад Марковић је дужан да преостали износ купопродајне цене у висини од **689.037,25 динара** плати у року од **15 дана** од дана доношења Закључка о додељивању, на рачун јавног извршитеља број **160-6000001950930-45**, са позивом на број **ИИ-ПОМ 2850/24**.

3. Уколико купац Милорад Марковић у остављеном року не уплати преостали износ купопродајне цене, јавни извршитељ ће јавну продају према истом огласити без дејства и доделити непокретност другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни други по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ ће према њему прогласити продају без дејства и доделити непокретност трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Образложење

Увидом у извештај са електронског јавног надметања дана 13.01.2025. јавни извршитељ је констатовао да се као заинтересовани купац за куповину предмета продаје јавио Милорад Марковић са ЈМБГ: 1711978774315 коме је непокретност извршног дужника продата, и то за укупан износ од 876.956,50 динара. Како је купац положио јемство у износу од 187.919,25 динара, наложено му је да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању исплати преостали износ купопродајне цене, у износу од 689.037,25 динара.

Са наведеног, а у складу са чл. 180 и чл. 181 Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је доделио предметне непокретности најповољнијем понудиоцу и донео одлуку као у изреци овог Закључка.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог Закључка
не може се изјавити приговор.

Контакт телефон: 062/887-2096

